

FICHE ROL
(relevé d'observation du logement)

ADRESSE

Immeuble collectif : OUI NON Type de logement (T1,T2,...).....

Montant loyer :..... Surface approximative.....

Nombre de personnes : Adulte (s) Nombre d'enfant(s) mineurs(s)...majeurs(s)....

LOCATAIRES :

Nom, prénom.....

Tél. :..... Date d'entrée dans les lieux :.....

Allocation logement : OUI NON NSP N°allocataire CAF MSA

Mail :.....

PROPRIETAIRE :

Nom, Prénom.....

Adresse.....

Tél. :..... Agence Immobilière.....

OBSERVATIONS :

.....
.....

Conception du logement

- Nombre de pièces principales :
- Pièces de vie (chambre, salon..) sans fenêtres :.....
- Pièces de vie en sous sol ou sous les combles :.....
- Eclairage naturel par les fenêtres insuffisant pour se passer d'éclairage électrique le jour
- Hauteur sous plafond inférieure à 2,20 m
- Surface pièce principale inférieure à 9 m²

Items à cocher selon les désordres



Entretien-propreté

- Présence d'insectes ou de rongeurs
- Accumulation de déchets
- Ménage inexistant
- Nombre et espèces d'animaux domestiques :

Risque de saturnisme -plomb

- Présence de peintures écaillées +logement datant d'avant 1949 + enfants de moins de 6 ans ou femme enceinte
- Constat de risque exposition au plomb (CREP) non annexé au bail

Assainissement-eau potable

- Pas de raccordement au réseau d'eau potable
- Absence d'eau courante
- Problème d'évacuation d'eaux usées (refoulement, odeurs...)

Etat du bâti

- Réseau électrique anarchique ou dangereux
- Effondrement, affaissement (toit, planchers), Fissures
- Infiltrations d'eau (toiture,huisseries)
- Menuiseries en mauvais état
- Rambardes, escaliers, balcons instables
- Absence de barres d'appui aux fenêtres
- de main courante dans les escaliers

Chauffage et ventilation

- Type de chauffage : électrique, gaz, fuel, bois
- Absence d'équipement de chauffage
- Chauffage d'appoint
- Chauffage en mauvais état
- Ventilation obstruée ou insuffisante
- Humidité
- Moisissures en quantité importante
- DPE non annexé au bail

Sanitaires et cuisines

- Absence de WC intérieur
- Absence de salle d'eau
- Absence d'eau chaude

Transmission à la plate-forme « habitat dégradé »
Direction Départementale des Territoires
14, rue Antoine Durenne – CS 10501
55012 Bar le Duc Cedex
tél. 03 29 79 93 64 fax. 03 29 76 32 64
Courriel : ddt-habitatdegrade@meuse.gouv.fr

Déclarant : locataire

propriétaire